Logicor Park 08



LOGICOR

Välkommen till Logicor Park 08

Skälbyvägen 31, Nykvarn



Nyproducerad logistik-fastighet med skyltläge direkt mot E20!

I Stockholms snabbast växande logistikkluster uppförs en toppmodern anläggning med ett unikt skyltläge och direkt exponering mot E20 - tillgänglig från Q3 2026.

Logicor Park 08 ligger i Nykvarn, mitt i det 1 000 hektar stora logistikområdet Stockholm South som är på väg att bli Stockholms läns största logistiknav. E20 nås på 2,5 km och E4 på 4,5 km. Södertälje hamn ligger 15 minuter bort och centrala Stockholm 44 minuter bort.

För hyresgästen	kvm
Etapp 1	34 150
Entresol	3 300
Kontor	2 200
Etapp 2	23 000 BTS
Total lokalyta	**ca 63 000**

Etapp 1 är tillgänglig från Q3 2026. Etapp 2 om ca 23 000 kvm byggs helt efter er verksamhets behov.



Här bygger vi enligt höga miljöstandarder, med målet att uppnå BREEAM Outstanding-certifiering.

- **Total yta** ca 63 000 kvm
- **Fri takhöjd** 12 m
- **Golvbärighet** 5 ton/kvm
- **BREEAM** ”Outstanding”
- **Elkapacitet** 2 MW säkrad
- **Solpaneler** Installeras

Vill du veta mer om projektet och våra logistiklösningar? Skanna QR-koden här:

Om Logicor

Vi är en ledande ägare, förvaltare och utvecklare av europeiska logistikfastigheter. Vår svenska portfölj består av fastigheter vid strategiska platser och transportnav, med en sammanlagd yta på över 400 000 kvadratmeter.

Bland våra kunder finns en mängd branscher representerade – allt från återförsäljare av mat och dryck, till e-handlare och globala distributörer.

Det ger oss möjligheten att erbjuda flexibla och kostnadseffektiva lösningar anpassade efter kundens behov.

Vill du veta mer om Logicor? Skanna QR-koden här:



LOGICOR



LOGICOR


LOGICOR